

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

QUẬN BA ĐÌNH
Số: 21/S...../TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Ba Đình, ngày 30/5/2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông
- Tổng số điểm của tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: 92 điểm
- Tổ chức thẩm định giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối :Công ty cổ phần phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong và Công ty Cổ phần Thẩm định giá BIG Việt Namcó kết quả chấm điểm thấp hơn so với tổ chức tham gia khác.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn)

BẢNG CHẤM ĐIỂM TỔNG HỢP ĐÁNH GIÁ NĂNG LỰC ĐƠN VỊ THAM GIA THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN
ĐỀ THI HÀNH ÁN

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC			GHI CHÚ
				Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông	Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên	Thẩm định giá BIG Việt Nam	
	TỔNG (I+II+III+IV)		100	92	66	40	
I	Năng lực pháp lý (Tối đa 15 điểm)*		15	14	14	13	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài	<i>Có 2 chi nhánh trở lên</i>	5	5	5	5	5 Phương Đông: có 10 Chi nhánh; Tiên Phong có 9 Chi nhánh; BIC có 2 Chi nhánh
		Chi có 01 Chi nhánh	4				
		Không có chi nhánh	3				



2) Danh nghiệp có Thẩm định
nghệ tại danh nghiệp, được
nghiệp đóng báo hiểm xã hội và
tại chính thông báo đủ điều kiện
nghệ
3) Thời gian hoạt động của danh nghiệp
thẩm định giá

Năng lực kinh nghiệm (tối
1) Hồ sơ đã thẩm định giá trong
tháng gần nhất tương tự
đã phát hành báo cáo
thư thẩm định giá
Mức độ uy
hâm đ:

2	Doanh nghiệp có Thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	Trên 7 thẩm định viên	5	4	4	4	Phương Đông: có 6 thẩm định viên Tiên Phong: có 5 thẩm định viên; BIC: hồ sơ không thể hiện
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	Dưới 5 thẩm định viên	5	5	5	5	Phương Đông: cấp phép hoạt động từ 9/2015 Tiên Phong: cấp phép hoạt động từ 10/2017 BIG: cấp phép hoạt động từ 5/2015
II Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)							
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá	Trên 30 hồ sơ	15	14	13	0	Phương Đông: 6 hồ sơ Tiên Phong: Hồ sơ không thể hiện BIG: Hồ sơ không thể hiện
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Dưới 20 hồ sơ Không bị xử phạt vì phạm hành chính	9	8	0	0	
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Trước 07 ngày từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	5	5	5	5	Tiên Phong cam kết: Trước 07 ngày từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Phương Đông cam kết:

			4	4					Từ 03 đến 05 ngày kể từ khi nhận đủ hồ sơ; BIG: hồ sơ không thể hiện
			3						
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	Từ 07 đến 15 ngày kể từ khi nhận đủ hồ sơ theo yêu cầu	10	10	10				Phương Đông cam kết Tiên Phong cam kết; BIG: hồ sơ không thể hiện
		<i>Tối đa 3 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình</i>							
		Trong thời hạn 3 – 5 ngày làm việc	9						
		Trên 5 ngày làm việc	8					8	
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	<i>Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu</i>	10		10				Tiên Phong cam kết; Phương Đông cam kết; BIG: hồ sơ không thể hiện
		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9		9				
		Không có phần mềm	0						
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố	<i>Từ 80 điểm trở lên</i>	10						Phương Đông cam kết Tiên Phong cam kết BIG hồ sơ không thể hiện
		Từ 70-80 điểm	9						
		Từ 60-70 điểm	8		8			8	
III	Năng lực tài chính		15	15	2	2			
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty		5		5				Phương Đông cam kết

